

## Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

Google



Wohnen Bauen Planen Verkehr Umwelt Denkmal Über uns Service



### Presse und Aktuelles

#### Pressemitteilungen

[Aktuelles](#)

[Archiv](#)

[Druckversion](#)

Presse und Aktuelles

### Erstes HOWOGE-Wohnhochhaus feiert Grundsteinlegung

**18.04.16, Pressemitteilung  
Pressemitteilung der HOWOGE**

**Heute legten die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH und die Projektentwickler TREUCON und Kondor Wessels Bouw in Anwesenheit von Andreas Geisel, Senator für Stadtentwicklung und Umwelt den Grundstein für den Neubau eines Wohnhochhauses am Rosenfelder Ring 13 in Berlin-Lichtenberg.**



Verhalten im Brandfall



Grundsteinlegung HOWOGE-Wohnhochhaus; Bild: PritzKuleit

Auf dem rund 2.700 Quadratmeter großen Grundstück entstehen auf zehn Etagen insgesamt 113 Mietwohnungen. Die Mieteinheiten variieren zwischen ein und vier Zimmern, wobei 80 Prozent der Wohnungen 1,5- und 2-Zimmer-Wohnungen sind.

„Die Howoge setzt am Rosenfelder Ring das um, was Berlin zurzeit braucht. Flächenschonende Bebauung, bezahlbare Mieten und ein Blick auf die dringenden Bedürfnisse unserer Gesellschaft. Besonders freue ich mich, dass in diesem Gebäude überwiegend kleine Wohnungen angeboten werden, die in Berlin besonders stark nachgefragt sind“, sagte **Stadtentwicklungssenator Andreas Geisel**.

„Immer knapper werdendes Bauland stellt eine große Herausforderung in der wachsenden Stadt Berlin dar. Unser erster Hochhausneubau zeigt auf, wie durch Verdichtung und Grundflächenreduzierung platzsparend gebaut und dennoch attraktiver Wohnraum geschaffen werden kann“, erklärte **Stefanie Frensch, Geschäftsführerin der HOWOGE**.

Alle Wohnungen in dem Neubau erhalten barrierefreie Zugänge; auch die Erschließung des Grundstücks erfolgt barrierearm. Nahezu alle Wohnungen werden darüber hinaus mit Balkon oder Terrasse ausgestattet. Wohnungsgrößen- und -zuschnitte, Erschließung und Ausstattung machen das Gebäude besonders interessant für Senioren, Studenten und Singles und zu einem gelungenen Beispiel für generationenübergreifendes Wohnen. Ein Drittel der Wohnungen wird zu Mieten von 6,50 €/m<sup>2</sup> angeboten. Im Durchschnitt werden die Mieten unter 10 €/m<sup>2</sup> liegen.

Für die Projektentwicklung und die Bauausführung ist eine zur TREUCON Gruppe Berlin gehörende Projektentwicklungsgesellschaft gemeinsam mit ihrem Projektpartner, Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH, zuständig. Die schlüsselfertige Übergabe an die HOWOGE soll Ende 2017 erfolgen. „Wir freuen uns, gemeinsam mit der HOWOGE dieses Projekt in einer starken Partnerschaft zwischen privatem Projektentwickler und landeseigenem Unternehmen realisieren zu können“, betonte **Thomas Doll, Geschäftsführender Gesellschafter der TREUCON Gruppe**.

### Pressearchiv

2016

April

[Suche](#)

### Pressestelle

Presse-  
sprecher  
**Martin  
Pallgen**



Tel.: 030 9025-1090  
Fax: 030 9025-1091  
E-Mail: [pressestelle@senstadtum.berlin.de](mailto:pressestelle@senstadtum.berlin.de)

[Pressebilder Leitung](#)

[Mediathek](#)

### Kontakt

[Ansprechpartner  
und zentrale  
Kontaktadressen](#)

### Senator Andreas Geisel unterwegs



[Kurzberichte,  
Pressemitteilungen,  
Termine](#)



HOWOGE-Wohnhochhaus am Rosenfelder Ring 13 in Berlin-Lichtenberg; Copyright: HOWOGE

**Weitere Informationen:**

[HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH](#)  
[TREUCON Gruppe Berlin](#)

Senatsverwaltung für  
**Stadtentwicklung und Umwelt**  
Württembergische Straße 6, 10707 Berlin

[Wir über uns](#) | [Kontakt](#) | [Impressum](#) | [Sitemap](#)  
Tel.: 030 90139-3000 Bürgertelefon: 115

Seite empfehlen     [Seitenanfang](#)