

**Pressemitteilung vom 30. September 2015**

## **Bestand erweitert in Wedding und Kreuzberg: Gewobag übernimmt 61 Wohnungen von der TREUCON Unternehmensgruppe**

Die Gewobag übernimmt Immobilien aus dem Bestand der Berliner TREUCON Unternehmensgruppe und erweitert damit ihren Bestand in den Bezirken Wedding und Kreuzberg. Es handelt sich um insgesamt 61 Wohnungen, zwei Gewerbeeinheiten und 21 Stellplätze, die im Rahmen des öffentlich-geförderten sozialen Wohnungsbaus in den Jahren 1983 und 1984 errichtet wurden. Im gefragten Innenstadtbezirk Kreuzberg kommt ein Gründerzeitgebäude aus der Jahrhundertwende mit insgesamt acht Altbauwohnungen und zwei Gewerbeeinheiten hinzu. Das Investitionsvolumen umfasst rund fünf Millionen Euro. Mit der TREUCON Unternehmensgruppe realisierte die Gewobag außerdem ein Neubauprojekt im Bezirk Treptow-Köpenick. Das durch Treucon realisierte Haus mit seinen 98 Wohnungen in der Kiefholzstraße ist zum 30. September 2015 bezugsfertig geworden.

„Berlin ist mehr als andere Städte auf einen hohen Anteil von bezahlbarem Wohnraum angewiesen. Wir engagieren uns deshalb aktiv im Bündnis für den Wohnungsneubau um effektiv an einer auf Berlin zugeschnittenen Angebotsstruktur mitzuwirken. Als regional tätiger Projektentwickler sehen wir uns in der Verantwortung, einen Beitrag für ein ausgeglichenes Wohnungsangebot an breite Bevölkerungsschichten zu leisten“, erklärt Thomas Doll, geschäftsführender Gesellschafter der Treucon.

Die Treucon Unternehmensgruppe wurde bei der Transaktion von der SKE Rechtsanwalts-gesellschaft mbH durch Friedrich Spek und Dr. Lorenz Neumann beraten.

## Über die TREUCON Real Estate GmbH

Die TREUCON Real Estate GmbH mit Sitz in Berlin entwickelt und begleitet seit 1987 Fonds- und Investitionsprojekte in unterschiedlichen Asset-Klassen. Mit insgesamt über 300 Fonds und Private Placements mit einem Gesamtvolumen von rund 3 Milliarden Euro liegt der Schwerpunkt seit Unternehmensgründung auf dem Bereich Wohnimmobilien in Berlin. TREUCON ist dabei als inhabergeführter und unabhängiger Spezialist in den Geschäftsbereichen Investment Management, Asset Management und Development aktiv.

### Ansprechpartner TREUCON

#### **Thomas Doll**

Geschäftsführender Gesellschafter  
TREUCON Real Estate GmbH

T +49.30.889137.62

F +49.30.889137.59

E [doll@treucon-realestate.de](mailto:doll@treucon-realestate.de)

### Ansprechpartner für die Presse

#### **Tom Zeller**

Partner  
Feldhoff & Cie. GmbH

T +49.69.2648.677-15

F +49.69.2648.677-20

M +49.176.10.43.00.63

E [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)