

Pressemitteilung vom 21. Oktober 2015

Treucan Real Estate veräußert 31 Gründerzeit-Wohnungen

Die Wohnbau GmbH hat ein Gründerzeitensemble von einem Private-Placement Fonds der Berliner TREUCON Real Estate (TREUCON) erworben. Es handelt sich um insgesamt 31 Wohnungen und eine Gewerbeinheit in der Berliner Schlierseestraße. Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

Bei dem in den Jahren 1999/2000 komplett entkernten und sehr aufwendig sanierten Gebäudekomplex handelt es sich um zwei Wohn- und Geschäftshäuser, die ursprünglich in den Jahren 1908/1909 mit aufwendigem Fassadendekor errichtet worden sind. 265 Jahre ist die Gründung des Ortsteils durch vier Pfälzer Kolonistenfamilien her.

Thomas Doll, Geschäftsführer der TREUCON, sagte zur Transaktion: „Zweifelloos hat die Wohnbau GmbH das schönste und am aufwendigsten restaurierte Gebäudeensemble aus unserem Bestand übernommen. Wir sind jedoch glücklich, dass mit einem sehr langfristig agierenden Immobilien-Bestandshalter wie der Wohnbau ein neuer Eigentümer zum 1. Januar 2015 die Gebäude übernimmt, der mit der historischen Bausubstanz genauso verantwortungsvoll umgehen wird wie wir selbst.“

Die TREUCON Real Estate wurde bei der Transaktion von der in Berlin ansässigen SKE Rechtsanwaltsgesellschaft mbH beraten. Für das Transaktionsmanagement war RA Friedrich Spek verantwortlich.

Über die TREUCON Real Estate GmbH

Die TREUCON Real Estate GmbH mit Sitz in Berlin entwickelt und begleitet seit 1987 Fonds- und Investitionsprojekte in unterschiedlichen Asset-Klassen. Mit insgesamt über 300 Fonds und Private Placements mit einem Gesamtvolumen von rund 3 Milliarden Euro liegt der Schwerpunkt seit Unternehmensgründung auf dem Bereich Wohnimmobilien in Berlin. TREUCON ist dabei als inhabergeführter und unabhängiger Spezialist in den Geschäftsbereichen Investment Management, Asset Management und Development aktiv.

Ansprechpartner TREUCON

Thomas Doll

Geschäftsführender Gesellschafter
TREUCON Real Estate GmbH

T +49.30.889137.62

F +49.30.889137.59

E doll@treucon-realestate.de

Ansprechpartner für die Presse

Tom Zeller

Partner
Feldhoff & Cie. GmbH

T +49.69.2648.677-15

F +49.69.2648.677-20

M +49.176.10.43.00.63

E tz@feldhoff-cie.de