

**Pressemitteilung vom 12. April 2016**

## **TREUCON verkauft Fondsimmobilien in Berlin-Reinickendorf an die GESOBAU**

Die TREUCON hat für einen von ihr gemanagten Immobilienfonds dessen Immobilienbestand an das landeseigene Wohnungsunternehmen GESOBAU AG verkauft. Es handelt sich um insgesamt 78 Wohnungen mit 5.400 m<sup>2</sup> Wohnfläche, drei Gewerbeeinheiten mit über 300 m<sup>2</sup> Gewerbefläche und 78 Stellplätzen im Berliner Bezirk Reinickendorf, die im Jahre 1996 im Rahmen des öffentlich-geförderten sozialen Wohnungsbau errichtet wurden. Die Wohnanlage besticht durch eine außergewöhnliche Architektur in Form eines Regenbogens, der zu der Bezeichnung „Rundling“ geführt hat. Bisher hat die TREUCON Gruppe die Bestandsimmobilie, die einem Immobilienfonds gehört, als Asset Manager betreut. Die Transaktion wurde im Rahmen eines Asset Deals beurkundet. Über den Preis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die GESOBAU AG bietet aktuell rund 100.000 Menschen ein Zuhause. Das Unternehmen will auf die Herausforderungen, die durch das gegenwärtige Wachstum der Bundeshauptstadt auf die Metropole zukommen, mit einem großangelegten Wachstumsprogramm reagieren. Im Zuge dessen wird der Wohnungsbestand erheblich ausgebaut.

Die TREUCON Gruppe führt ihr Engagement für den Wohnungsneubau in Berlin fort – gegenwärtig entsteht beispielsweise ein moderner, elfstöckiger Wohntower in Berlin-Friedrichsfelde, der Platz für 113 Wohneinheiten bietet. Durch ihren Einsatz will die TREUCON Gruppe dazu beitragen, ihren Verpflichtungen bei der Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum nachzukommen.

## Über die TREUCON Real Estate GmbH

Die TREUCON Real Estate GmbH mit Sitz in Berlin entwickelt und begleitet seit 1987 Fonds- und Investitionsprojekte in unterschiedlichen Asset-Klassen. Mit insgesamt über 300 Fonds und Private Placements mit einem Gesamtvolumen von rund 3 Milliarden Euro liegt der Schwerpunkt seit Unternehmensgründung auf dem Bereich Wohnimmobilien in Berlin. TREUCON ist dabei als inhabergeführter und unabhängiger Spezialist in den Geschäftsbereichen Investment Management, Asset Management und Development aktiv.

### Ansprechpartner TREUCON

#### **Thomas Doll**

Geschäftsführender Gesellschafter  
TREUCON Real Estate GmbH

T +49.30.889137.62

F +49.30.889137.59

E [doll@treucon-realestate.de](mailto:doll@treucon-realestate.de)

### Ansprechpartner für die Presse

#### **Tom Zeller**

Partner  
Feldhoff & Cie. GmbH

T +49.69.2648.677-15

F +49.69.2648.677-20

M +49.176.10.43.00.63

E [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)